

**РЕШЕНИЯ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ,
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

в соответствии с подсчетом голосов счетной комиссии:

По первому вопросу: заслушали собственника Вахрушеву Анжелу Вениаминовну предложением избрать Председателя и секретаря собрания для ведения собрания и протокола с правом подсчета голосов и подписи протокола.

Поступило предложение Председателем выбрать Вахрушеву Анжелу Вениаминовну (кв. 6) секретарем собрания Исаева А.Т. (кв. 14).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания: Вахрушеву А.В. кв. 6;

секретарем собрания: Исаева А.Т. кв. 14

По второму вопросу: заслушали заместителя директора ООО «УК БАЯРД» Лаштопа Сергея Анатольевича с отчетом о проделанной работе и израсходованных денежных средствах 2015 год по МКД ул. Александра Матросова, 67

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 93,47 % «ПРОТИВ» 6,5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШИЛИ:

Принять отчет ООО «УК БАЯРД» за 2015 год.

По третьему вопросу: заслушали заместителя директора ООО «УК БАЯРД» Лаштопа Сергея Анатольевича с предложением по утверждению плана работ по текущему ремонту 2016 год по МКД ул. Александра Матросова, 67. План предложен на основании общего весеннего осмотра дома (Акт № 67.01.03.2016 от 01.03.2016 г.).

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2016 год:

1. Ремонт трубопровода холодного водоснабжения.
2. Монтаж циркуляционного трубопровода системы горячего водоснабжения чердачном помещении.
3. Монтаж датчиков движения внутри подъездного освещения.
4. Погрузка и вывоз мусора с придомовой территории.

Все работы по текущему ремонту проводить с учетом средств на накопительной части счета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 88,51 % «ПРОТИВ» 6,5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,95 %

По четвертому вопросу: От собственника Вахрушевой А.В. поступило предложение выбрать совет дома, председателя совета дома и наделить избранных полномочиями предусмотренными ст.161.1 ЖК РФ. Были предложены следующие кандидатуры: Вахрушева Анжела Вениаминовна- кв.6, Исаева А.Т. –кв. 14, Чернова В.Н.- кв.12. Из числа перечисленных, выбрать председателя домового комитета. Поступило предложение оставить действующего председателя Вахрушеву А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

РЕШИЛИ:

Выбрать совет дома в составе: председатель – Вахрушева А.В. кв. 6, Члены Совета дома: Исаев А.Т. – кв. 14, Чернов В.Н. – кв. 12 и наделить избранных полномочиями, предусмотренными ст. 16.1 ЖК РФ.

По пятому вопросу: Поступило предложение определить размер оплаты председателю совета дома в размере 600 (Шестьсот) рублей.

ва, г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 91,8 % «ПРОТИВ» 1,62 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,57 %

есто

РЕШИЛИ:

Установить размер вознаграждения Председателю домового комитета Вахрушевой А.В. 600 (Шестьсот) руб.

По шестому вопросу:

заслушали заместителя директора ООО «УК БАЯРД» Лаштопа Сергея Анатольевича с предложением принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение интернет оборудования и средств связи (в соответствии с п. 3 ч.3 ст.44 ЖК РФ).

праве

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 20,84 % «ПРОТИВ» 79,16 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

ному

РЕШИЛИ:

Решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение интернет оборудования и средств связи (в соответствии с п. 3 ч.3 ст.44 ЖК РФ) не принято.

асти

ании

По седьмому вопросу: заслушали заместителя директора ООО «УК БАЯРД» Лаштопа Сергея Анатольевича с предложением о принятии решения по начислениям и оплате за потребленные коммунальные услуги.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 75 % «ПРОТИВ» 11,49 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 13,51 %

писи

РЕШИЛИ:

В соответствии со п. 18 ст.12 ФЗ № 176 от 29.06.2015 г. сохранить предыдущий порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (Ресурсоснабжающим организациям), действовавший до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом 07.09.2015 г.- предоставление всех коммунальных услуг, расчеты и оплату оставить за РСО

у и

дств

По восьмому вопросу:

заслушали заместителя директора ООО «УК БАЯРД» Лаштопа Сергея Анатольевича с предложением осуществить сбор целевых средств на проведение технического

диагностирования внутридомовых газопроводов, путем выставления в квитанцию отдельной строкой «Целевой сбор». Стоимость работ по договору -17000 (Семнадцать тысяч) руб. С учетом процента МУП г. Бийска «ЕИРКЦ» (2,3%) за начисления и процента ПАО «Сбербанк России» (3 %) общая сумма к оплате составит: 17901 (Семнадцать тысяч девятьсот один) руб., что составит 13 руб. 19 коп. за один квадратный метр помещения, принадлежащего на праве собственности (в соответствии со ст. 37,39 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 39,64 % «ПРОТИВ» 55,16 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,2 %

РЕШИЛИ:

Решение о сборе целевых средств не принято.

Приложение:

1. Копия сообщения о проведение собрания (образец) (1 л.).
2. Копия листа регистрации присутствующих на очной части собрания
3. Копия решения собрания по вопросам повестки дня (реестры) (на 3 л.).
4. Копия протокола счетной комиссии от 21.06.2016 г. (1 л.).
5. Копия отчёта ООО «УК БАЯРД» за 2015 год (1 л.).
6. Копия акта выполненных работ за 2015 год МКД ул.Александра Матросова, 67 г Бийск (2 л.).
7. Копия акта общего весеннего осмотра здания № 67.01.03.2016 от 01.03.2016 г.(1л.)
8. Копия плана работ на 2016 год (1 л.).
9. Копия доверенности.
10. Копия договора №15

Протокол составлен на четырех листах, сшит и пронумерован.

Председатель собрания:

/Вахрушева А.В./

Секретарь собрания:

/Исаев А.Т../

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 67
по ул. Александра Матросова, г. Бийск
(форма голосования очно-заочная)

«21» июня 2016 г.

Место проведения очной части собрания: двор дома № 67 ул. Александра Матросова, г. Бийск.

Дата проведения: 21 апреля 2016 г. Время проведения - 19:00

Место проведения заочной части собрания: МКД по ул. Александра Матросова (место сдачи реестров: кв. 6 Вахрушевой А.В.) Сбор голосов производился до 11.06.2016 г.

Общая площадь МКД -1357,30 кв. м. (в том числе: 1357,30 кв.м. площадь жилых помещений) – составляет 100% голосов собственников помещений МКД.

Общее количество помещений в МКД – 18

Инициаторы по подготовке и проведению собрания:

Вахрушева Анжела Вениаминовна кв. 6 (документ подтверждающий право собственности- регистрационная запись № 22-01/65-79/2002-408, площадь помещения 81,8 кв.м., общая совместная собственность)

В голосовании приняли участие собственники 17 помещений (список прилагается).

Из общего числа голосовавших:

17 - жилых помещений (общая площадь 1174,4 кв. м.) принадлежит на праве собственности гражданам (86,52 % от общего числа голосов).

нет - жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию г. Бийск.

нет - нежилых помещений принадлежащих на праве собственности гражданам и (или) юридическим лицам.

Суммарная площадь помещений (сумма голосов) собственников, принявших участие в голосовании, составила 1174,4 кв. м., что составляет 86,52 % от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Приглашенные: заместитель директора ООО «УК БАЯРД» по технической части Лаштопа Сергей Анатольевич, действующий от имени Общества на основании Доверенности от 11.01.2016 г. (ОГРН 1082204002770, юр./факт. адрес: 659315, Алтайский край, г. Бийск ул. Социалистическая,96, тел. 8(3854) 55-57-02)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, с правом подсчета голосов и подписи протокола.
2. Отчет ООО «УК БАЯРД» за 2015г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2016 год.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома и наделение избранных полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Определение размера оплаты председателю совета дома
6. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение интернет оборудования и средств связи (в соответствии с п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).
7. О внесении платы за коммунальные услуги.
8. Сбор целевых средств на проведение технического диагностирования внутридомовых газопроводов.